

Boendeplan för särskilt boende - för äldre

Mia Bjärming, Fastighetschef
Sektor Välfärd, Gävle Kommun

Välfärd Gävles boendeplan för särskilt boende – för äldre

Tidsplan



- Boendeplanen justeras och tas upp i omvårdnadsnämnden, varje år i december och februari.
- Vilka arbetar med ärendet i organisationen?:
 - kontorschefer, verksamhetschefer, enhetschefer, utredare, boendesamordnare, biståndshandläggare, boendeplanerare, upphandlingscontroller, ekonom, strategiskt fastighetsansvarig funktion.
- Kommer ärendet hanteras vidare någon annan stans, ex kommunstyrelse eller fullmäktige?:
 - Boendeplanen ligger till grund för utblicksarbetet och budget som tas av fullmäktige i juni varje år.

Vård- och omsorgsboende

– enl. befintlig boendeplan, siffror 31 mars, 2025 (externt och egen regi)

1218 lägenheter

1175 boende kunder

43 tomma lägenheter

27 personer i kö

- * Gävle har fler platser än behovet just nu, kötiden är kort ca 1 mån
- * Gävle beviljar boende tidigare än andra kommuner, vi har lägre andel personer med hemtjänst och hemsjukvård jämfört med länet och riket

Planerade nya boenden

- Vardaga planerar att öppna upp ett nytt vård- och omsorgsboende med 80 platser i Hagaström under 2026.
- Ny upphandling gällande köp av plats under 2026 (driftas 2027)

Många faktorer påverkar behovet framåt

Några exempel:

- Demografisk utveckling, flyttbenägenheten är låg – endast 5% av 65+ är intresserade av särskilt boende
- Kvarboendep principen - vi lever allt längre och håller oss friskare
- Om det finns en god tillgång på avlösning svistelse, avlösning i hemmet och dagverksamhet för de med behov

Sammanfattning



Nuläget:

Vinddraget håller på att avslutas, vi har kunder kvar till sista december, några flyttar internt och några till sina hemkommuner

Prognosen visar:

- I dagsläget är det ett visst överskott på boendeplatser och kön omsätts på ungefär en månad.
- Att om andelen äldre som bor på vård- och omsorgsboende ligger fast och behovet ökar i samma takt som Gävle kommuns befolkning över 65 år, så är behovet av boendeplatser tillgodosett fram till cirka 2028.

Entreprenadavtalen på Sjätte tvärgatan 26 upphandlades på nytt och möjlighet finns att teckna ett nytt avtal om köp av plats på Vardagas nya boende i Hagaström med 80 platser som planeras att öppna under 2026.

Nästa års boendeplan

- Har ni medskick till kommande års boendeplan?
- Finns det delar ni saknar?
- Vill ni även fortsättningsvis vara delaktiga inför arbetet med kommande års boendeplaner, likt det vi gör nu?

TACK FÖR IDAG